

العراقي يستثمر في مستقبل العراق..  
العراقي يبني العراق..  
العراقي جزء من سنة الإنجاز..

اعلان فرص استثمارية لمشاريع  
برنامج أيديويا للمدارس الاستثمارية

إبداء رغبة وتقديم وثائق التأهيل

تاريخ الاعلان ٥-اذار-٢٠٢٤

## كتاب دعوة

### إبداء رغبة وتقديم وثائق التأهيل

اعلان فرصة استثمارية رقم ١/٢٠٢٤ لسنة ٢٠٢٤ / برنامج إيدوبا للمدارس

استنادا إلى قرار مجلس الوزراء رقم (٢٣٤٠٥) لسنة ٢٠٢٣ الخاص بالنظام رقم (٣) لسنة ٢٠٢٣, نظام صندوق العراق للتنمية والأنظمة والتعليمات ذات الصلة، يسر صندوق العراق للتنمية ان يطلق برنامجه الاستثماري الأول "برنامج إيدوبا للمدارس"

يدعو صندوق العراق للتنمية ذوي الخبرة والاختصاص من الشركات الاجنبية المؤهلة قانونياً والشركات العراقية المهتمين بالدخول في الاستثمارات في برنامج إيدوبا للمدارس (Eduba Schools Program) تقديم رسالة ابداء الرغبة مع مؤهلاتهم وفق الشروط المبينة في طلب تقديم وثائق التأهيل.

تلتزم الشركات العراقية بتقديم براءة ذمه صادرة عن الهيئة العامة للضرائب قسم الشركات معنونه الى صندوق العراق للتنمية نافذة خلال فترة تقديم العطاء بأسم الشركة مع الهوية الضريبية.  
تلتزم الشركات الاجنبية بتقديم أوراق تأسيس الشركة مصدقة أصولياً من السفارة العراقية في بلد التأسيس إن وجدت).  
تسلم وثائق التأهيل المسبق المختومة في الموعد المحدد للغلق في تمام الساعة (الثانية عشر ظهراً وحسب التوقيت المحلي لمدينة بغداد) ليوم الاربعاء الموافق (٢٠ آذار ٢٠٢٤) على الموقع الإلكتروني الرسمي لصندوق العراق للتنمية وفي حالة مصادفة ذلك اليوم عطلة رسمية فيؤجل الى اليوم الذي يليه و سترفض التقديمات المتأخرة عن الموعد المحدد أعلاه.

صندوق العراق للتنمية

المدير التنفيذي

## الجزء الأول: وصف الفرصة الاستثمارية

## 1. صندوق العراق للتنمية

تأسس الصندوق ضمن قانون موازنة ٢٠٢٣ يعمل على ادخال القطاع الخاص في معظم البرامج الاقتصادية ذات المردودات الاجتماعية، او البيئية او المالية من خلال تحقيق اهداف الصندوق بناء على ذلك يضمن الصندوق شراء الخدمات او الدخول في شراكات مع القطاع الخاص لتنفيذ أهدافه ويحصل الصندوق على 1 ترليون دينار عراقي كتخصيص سنوي ويعمل على جذب الاستثمارات من داخل العراق وخارجه الى المشاريع الاستراتيجية التي يطلقها والتي تحقق أهدافه الاجتماعية والاقتصادية والبيئية.

## 1.1. اهداف صندوق العراق للتنمية

- تحسين البيئة الاستثمارية الجاذبة وإطلاق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة مع مراعاة التمثيل السكاني في المحافظات غير المنتظمة في اقليم.
- تنمية وتنويع الموارد الاقتصادية للعراق غير النفطية عن طريق تمويل المشاريع الاستثمارية.
- ايجاد الحلول للامزات الاقتصادية والاجتماعية والبيئية عن طريق استقطاب رؤوس الاموال والتكنولوجيا والقوى البشرية وتحويلها الى فرص استثمارية.
- خلق تغيير نوعي في اعتماد التكنولوجيا والنظم الحديثة في الادارة.
- تمويل المشاريع التي تعالج الفجوات التي تقع بين صلاحيات الوزارات.
- استقطاب وجذب وتعبئة الكتلة المالية المتواجدة لدى القطاع الخاص والتي تبحث عن منافذ استثمارية لتوظيفها في المشاريع الاستراتيجية والبيئية والخدمية.
- توفير فرص العمل من خلال المشاريع الاستثمارية التي يتم طرحها من قبل الصندوق.
- تطوير راس المال البشري والمهارات لتكون متلائمة مع متطلبات ريادة الاعمال وسوق العمل.

## 2. حاجة العراق من المدارس

٨ آلاف و٥٧٨ مدرسة هي الحاجة الحالية لجميع المراحل حيث يبلغ عدد الطلاب نحو ١٠ ملايين طالب موزعين على ١٦ ألف مدرسة منها ١٥٦٠ آيلة للسقوط او طينة او كرا فانية يضاف الي ذلك فان نسبة ٥% أي بواقع ٨٠٠ مدرسة سنويا من المدارس الحالية تحتاج الى إعادة تأهيل بمختلف انواعه واحجامه او إعادة بناء بل الكامل ومن الجدير بالذكر ان الزيادة في عدد السكان مما يتطلب زيادة عدد المدارس التي يتم بنائها سنويا.

تعاني نسبة كبيرة جدا من المدارس من اكتظاظ شديد حيث تستقبل ضعفي طاقتها التصميمية وفي بعض الأحيان تصل الى ٣ اضعاف مما قلل تواجد الطلبة في المدارس وقصص الوقت المطلوب لإتمام العملية التعليمية يضاف الى ذلك صعوبة إيجاد ميزانيات التشغيل والصيانة مما يؤثر سلبا على حالة المدرسة ونظافتها بشكل عام. المصدر وزارة التخطيط وزارة التربية والتعليم الإدارة المحلية في المحافظات)

### 3. برنامج إيدوبا للمدارس الاستثمارية

إيدوبا السومرية (بيت الألواح) هي أول مدرسة تنشأ في تاريخ البشرية بنيت قبل ٥٥٠٠ عام وها نحن نستمر اليوم، لنستعيد هذا الإرث العريق ونُكمل مسيرة الحضارة التي نشرناها في العالم هذه المرة من خلال مشروع إيدوبا لبناء المدارس في عموم العراق عن طريق الاستثمار لنؤهل أبنائنا لمواجهة المستقبل مزودين بمعرفة تتماشى مع سوق العمل المستقبلي.

صندوق العراق للتنمية يطلق برنامج إيدوبا هو أول برنامج يتم اطلاقه على مستوى العراق للقطاع الخاص يعمل على سد جزء من حاجة العراق الماسة للمدارس عن طريق استثمار القطاع الخاص في مجال بناء المدارس الحكومية.

يتكون هذا البرنامج من ١٠٠٠ مدرسة يتم طرحها على شكل فرص استثمارية ويطبق عليها نظام اجر وتملك ويعتبر هذا الأسلوب حديث على العراق، ولكنه مجرب عالميا ومطبق في الكثير من دول العالم.

#### تفاصيل الفرصة الاستثمارية

يقوم المستثمر ببناء المدرسة وتأسيسها وصيانتها لمدة لا تقل عن ١٠ سنوات مقابل قيام صندوق العراق للتنمية باستئجار المدرسة من المستثمر ببديل ايجار وتملك. وبعد انتهاء عقد الايجار للتملك يتم تسليم المدرسة الى صندوق العراق للتنمية بحالة جيدة.

يقوم المستثمر بتصميم وتمويل وانشاء وصيانة المدارس بينما يضمن الصندوق ايجارها للتملك لمدة زمنية تكون كفيلة بعود الاستثمار بالكامل مع أرباح، مما يُساعد على ضمان استدامة المشروع وتحقيق نتائج إيجابية على المجتمع والاقتصاد العراقي وعلى المدى الطويل.

## الجزء الثاني: تعليمات لمقدمي طلبات التأهيل

يجب أن تتضمن وثائق التأهيل جميع المتطلبات الواردة في كتاب دعوة ابداء رغبة وتقديم وثائق التأهيل والمتطلبات ادناه.

يمكن لمقدمي الطلبات تقديم طلباتهم بأي من اللغات المذكورة ادناه:

• اللغة العربية

• اللغة الإنكليزية

إن اللغة المعتمدة لترجمة المستندات الداعمة والمطبوعات هي اللغة العربية أو اللغة الإنكليزية. ولكن، لا يمكن لمقدمي الطلبات تقديم طلبهم في أكثر من لغة واحدة.

### 1. المخاطبات

يجب أن تتم جميع المراسلات بين الشركات الاستثمارية الراغبة بالاستثمار وبين الصندوق فيما يتعلق بطلب ابداء الرغبة ووثائق التأهيل حصرياً مع البريد الإلكتروني المدرج أدناه:

صندوق العراق للتنمية

قسم العقود

البريد الإلكتروني: [Eduba.schools@iraqfund.gov.iq](mailto:Eduba.schools@iraqfund.gov.iq)

ويجوز للصندوق أن يرسل نسخ من الأسئلة والأجوبة بصيغة ملحق. كما يجوز للصندوق، وفقاً لتقديره الخاص، رفض الرد على الأسئلة المستلمة.

### 2. ملكية الوثائق المقدمة

جميع الوثائق المقدمة في مجملها ستصبح ملكاً لصندوق العراق للتنمية.

### 3. تقديم وثائق التأهيل

يجب تقديم وثائق التأهيل بصيغة نسخة إلكترونية (بصيغة PDF) ومقدم من خلال الموقع الإلكتروني الرسمي الخاص بصندوق العراق للتنمية ([Eduba.schools@iraqfund.gov.iq](mailto:Eduba.schools@iraqfund.gov.iq)) يجب تسليم العطاءات الى صندوق العراق للتنمية في أو قبل تاريخ ووقت الإغلاق، ولن يتم النظر في العطاءات التي يتم تلقيها بعد تاريخ ووقت الإغلاق.

### 4. الفريق الاستثماري

يجب تقديم التالي:

• السيرة الذاتية للمستثمر مبينا سنة التأسيس و ملكية الشركة و عدد الموظفين الدائمين

ملاحظة: سيتم تقييم استشاري المستثمر والمقاول المنفذ للمستثمرين المؤهلين خلال المرحلة التالية (مرحلة تقديم العطاء).

### 5. تحديد عدد المدارس التي يرغب بها المستثمر

• يجب على مقدمي وثائق التأهيل تحديد عدد المدارس التي يرغب في الاستثمار فيها.

- في حالة وجود أي محددات جغرافية يجب على مقدمي وثائق التأهيل تحديد المحافظات التي لا يستطيعون / او لا يرغبون في الاستثمار فيها.

## 6. الملاءة المالية للمستثمر

- يجب على مقدمي وثائق التأهيل تقديم كشف حساب من مصرف معتمد (يؤيد لاحقا من البنك المركزي) يؤيد إمتلاك المستثمر ما يكفي من راس المال لإتمام انشاء وتأثيث المدارس وبالعدد الذي يرغب المستثمر بتطويره وانشائه وكما هو مقترح من قبله في رده على البند الخامس أعلاه (تحديد عدد المدارس التي يرغب بها المستثمر).